

前 言

为进一步加强我省建设工程质量检测管理，实施工程质量检测综合报告制度，落实建设单位工程质量首要责任和检测机构主体责任，推动工程品质提升，保障人民群众生命财产安全，省住房和城乡建设厅组织编制了《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量检测指引》。

《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量检测指引》是以《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）、《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》（省政府令第89号）、《省住房城乡建设厅关于实行建设工程质量检测综合报告制度的通知》（苏建规字〔2020〕8号）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）等相关法规、工程建设标准、政策文件为依据，明确了检测项目、检测参数以及对应的检验批容量、检测节点、抽样依据、检测依据和取样要求等。编制过程中，编制组结合我省建设工程质量检测和管理的具体情况，经过反复讨论和征求意见，最终完成了指引的编写。指引分两个部分：房屋建筑工程、市政基础设施工程。房屋建筑工程内容包括：1、地基与基础；2、主体结构；3、建筑装饰装修；4、屋面；5、建筑给水排水及供暖；6、通风与空调；7、建筑电气；8、智能建筑；9、建筑节能。市政基础设施工程内容包括：1、道路工程；2、给排水管道工程；3、园林工程；4、桥梁工程；5、给排水构筑物；6、公交场站；7、燃气工程；8、生活垃圾填埋场。

在使用本指引时，如有疑问可与江苏省建设工程质量监督总站联系。